



## Offre d'accompagnement Copropriété 320 rue de la Garriguette

NB : Notre estimation abouti à une puissance trop faible pour être éligible au tiers investissement. Notre présente estimation de potentiel sera donc tournée vers un financement en propre pour lequel nous pouvons également vous accompagner.

N° : 3256787890

M. Damien Revial

320 Rue de la Garriguette

-  
34 130

Saint-Aunès

[Je télécharge mon offre !](#)



*Merci pour votre confiance ! Notre credo ? Vous offrir simplement ce que nous aurions aimé recevoir si nous étions à votre place. En d'autres termes, juste un mélange d'expertise, de rentabilité et de transparence. Si quelque chose vous tracasse ou si vous avez une question, n'hésitez pas. Cliquez [ici](#) pour nous joindre directement !*



## 1. La société Sianse

La première plateforme digitale entièrement dédiée aux projets photovoltaïques des entreprises, jusqu'à 500 kWc.

SIANSE est la première plateforme digitale entièrement dédiée aux projets photovoltaïques des entreprises, jusqu'à 500 kWc. Elle s'appuie sur 11 années d'expériences et plusieurs centaines de MWc installés partout en France pour les clients énergéticiens les plus exigeants.

Notre ambition est d'apporter le meilleur de l'expertise, de la qualité et de rendre le photovoltaïque accessible à toutes les entreprises de France.

Pour cela, nous développons une approche digitale de tiers de confiance pour mieux accompagner les propriétaires qui financent en propre, et nous développons une solution de tiers investissement pour ceux qui souhaitent une gestion clé-en-main sans investir.

[Lire moins](#)

Des fondateurs expérimentés et engagés

" Avec Sianse,  
la transition  
énergétique n'est plus  
une contrainte, elle  
devient une  
opportunité ! "

SOUTENU PAR  
CREALIA  
OCCITANIE

Montpellier  
métropole



bpi france



*Anthony Simon,*

fondateur de Sianse, est un expert en ingénierie et construction photovoltaïque depuis 2012, fort d'une expérience de 10 ans chez Bouygues Energies&Services. Ayant supervisé l'ingénierie de conception, de chiffrage de centaines de projets, des petites installations aux vastes centrales solaires, il possède une compréhension profonde des besoins spécifiques de chaque client. Avec Sianse, Anthony et son équipe s'engagent à être toujours plus exigeants, pour vous proposer des solutions solaires personnalisées, rentables et fiables pour faire briller votre entreprise.

*Mandy Shummoogum*

La cofondatrice de Sianse a précédemment servi en tant que directrice marketing digital d'une marketplace leader sur son marché.

Passionnée par le fait d'impacter positivement notre planète, elle est déterminée à utiliser son expertise en digitalisation pour aider la filière photovoltaïque à se moderniser et à gagner en efficacité. Animée par un profond respect pour ses clients, elle met un point d'honneur à offrir le meilleur service possible, avec une approche basée sur la transparence et la conviction que le marketing éthique est la clé de la réussite.

[Lire moins](#)

## VOTRE OFFRE SOLAIRE D'ACCOMPAGNEMENT Copropriété

320 Rue de la Garriguette

34130 Saint-Aunès

Il s'agit d'une première approche : nous vous accompagnerons sur les consultations juste après avoir signé votre devis.

**Notre accompagnement est  
facturé **UNIQUEMENT** au succès**  
c'est à dire au démarrage des travaux 😊

**LANCEZ-VOUS DANS VOTRE PROJET SEREINEMENT  
EN SEULEMENT 4 ETAPES :**

1

### Validez et signez notre offre de service



Lisez en détail notre estimation et notre offre de mise en relation. Dès que vous signez, nous lancerons les consultations.

2

### Planifiez la visite de site avec nos installateurs



Choisissez votre RDV avec la sélection de nos installateurs partenaires afin qu'ils effectuent la visite technique nécessaire à la réalisation de leur offre.

3

### Obtenez des devis d'installateurs qualifiés



Recevez plusieurs devis et choisissez le plus intéressant et compétitif. Nous sommes là pour vous aider à les comprendre et à les comparer. **Ne payez que si le projet se fait !**

4

### Démarrez vos travaux sereinement



Nous simplifions et structurons votre projet, de la planification à l'installation, avec des partenaires respectant notre Charte Qualité. Nos experts sont prêts à répondre à vos questions.

## 2- Présentation du projet

### 2.1 - Présentation générale



#### Copropriété 320 rue de la Garriguette

Copropriété dans une zone commerciale détenue par 7 copropriétaires dont REVIAl. Plusieurs types d'activités sont présents, celle de REVIAl dans l'équipement de matériel et services immobiliers (stockage et bureaux), mais aussi la fabrication de glaçon (saisonnier), des bureaux, etc.



Type(s) de surface(s) disponible(s)



Toiture

Type de raccordement souhaité



Aucune préférence

Surface en m<sup>2</sup>



400 m<sup>2</sup>

## 2.2 - Objectifs et besoins clients

REVIAl nous demande un diagnostic à présenter à sa copropriété afin d'étudier la possibilité de mettre du PV en toiture.



### Générer des revenus complémentaires

Générer des revenus complémentaires  
Soit en autoconsommant soit en vendant l'énergie produite soit en louant la toiture à un tiers.



### Rénover la toiture

Cela permet d'anticiper sur les futurs travaux de rénovation de l'étanchéité et ainsi de mutualiser les coûts de l'opération.



### Participer à la transition énergétique

Le photovoltaïque permet de contribuer à la souveraineté énergétique, et de participer activement à la décarbonation des activités.



### NB Objectifs

Le client souhaiterait s'orienter vers un schéma en tiers investissement afin qu'il n'y ait pas de reste à charge pour la copropriété, sans exclure complètement l'option d'investir directement.

Les consommations électriques des copropriétaires n'étant pas connues, le client souhaite que l'on considère dans un premier temps, un scénario de revente totale de l'énergie.

[Lire moins](#)

## 2.3 - Implantation du Projet

 Cliquez sur les images pour agrandir 😊

## Cadastre

Parcelle(s) de terrain concerné(e)s par ce projet :

Ville :  
Saint-Aunès

Numéro de parcelle :  
Numéro 0341\_Feuille 1\_Section AM

Contenance en m<sup>2</sup> :  
440



# 3- Estimation du potentiel

## 3.1 - Analyse des contraintes



### Raccordement

Travaux de raccordement :  
autoconsommation avec revente  
du surplus  
ou injection totale.  
Tranchée 15 m dans le parking  
pour rejoindre le poste ENEDIS en  
limite

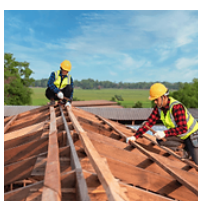
[Lire moins](#)



### Valorisation de l'électricité

Revente de la totalité de  
l'électricité à EDF Obligation  
d'Achat sur une période de 20  
ans

[Lire moins](#)



### Support

COUVERTURE : La nature de  
l'isolant et de l'étanchéité devra  
être vérifiée. S'ils ne sont pas  
compatibles avec du PV, cela  
entraînera des surcoûts de  
réfection importants.



### Urbanisme

Zone commerciale à priori  
favorable.  
D'autres installations ont été  
observées à proximité.

[Lire moins](#)

**\*\*RENFORCEMENT CHARPENTE:\*\*** La structure devra supporter la surcharge liée au poids des panneaux. Un éventuel renforcement pourrait engendrer des surcoûts non négligeables.

[Lire moins](#)



## Risque Moyen à fort

### Evaluation des risques

- Risque raccordement : Faible
- Risque urbanisme : Faible
- Risque structure : à creuser
- Risque couverture : Fort
- Risque sol : Non existant
- Risque servitudes : Non existant
- Risque financement : Non évoqué
- Risque global : Moyen

[Lire moins](#)



**NB**  
RAS

[Lire moins](#)

## 3.2 - Potentiel




### Suggestion d'implantation

La toiture est scindée en 2, avec une partie Nord en contrebas et l'autre côté Sud, plus haute car au dessus d'1 étage.

La partie Nord est en partie à l'ombre, c'est pourquoi nous ne recommandons pas de l'équiper.

Il reste alors 300 m<sup>2</sup> sur la partie haute, en grande partie encombrée par de nombreux édicules (CVC, cheminées, etc), ce qui limite le potentiel. Nous recommandons donc de rester sous les 36 kWc afin d'être dans une catégorie de prix de revente de l'électricité plus favorable.

[Lire moins](#)

 Dans notre estimation financière, nous partons sur une revente en totalité de l'énergie produite car nous n'avons pas d'informations sur les consommations des copropriétaires.

### Orientation & Ressource solaire

Azimut : - 36

Inclinaison ° 3 (pente légère)

## Travaux électriques et de pose

Puissance totale kWc :	36
Nombre de modules :	84
Panneaux de :	430 Wc
Ancrage :	Thermosoudé au complexe d'étanchéité. Une solution lestée pourrait aussi être étudiée.
Position local onduleur :	En extérieur, à proximité des modules, en façade du bâtiment
Implantation :	A plat, dans le plan de la toiture



## 3.3 Production & Rentabilité



**36 kWc**

Puissance totale des panneaux



**14,58 c€/kWh**

Prix de vente de l'électricité EDF  
OA pendant 20 ans : 14,58c€/kWh.  
Au delà, 4 c€ / kWh



**70 000 €**

Coût total de l'installation



**43000 kWh**

Energie annuelle produite



**15 ans**

Retour sur investissement (hors prêt)



**6200 € / an**

Chiffre d'affaires  
en revente



## L'avis de l'Expert

[Je télécharge mon offre !](#)

**Rentabilité potentiellement difficile dans une configuration en totale revente.**

L'amortissement en l'état semble un peu long, sachant que de potentiels surcoûts sont possibles (charpente et réfection toiture). L'autoconsommation est un levier très fort pour rendre ce genre de projets plus rentables. Identifier les besoins électriques de la copropriété peut être un bon moyen d'évaluer le potentiel en autoconsommation.

